

WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy:
1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480



Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.**
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.**
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.**
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.**

Zatwierdzam

ENEA Centrum Sp. z o.o.
Dyrektor Biura Obsługi Klientów

Katarzyna Wyzujak

pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego
(osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 24.07.2018r.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

SPIS TREŚCI

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW	3
1. Informacje wstępne	3
2. Tryb udzielenia zamówienia	5
3. Przedmiot zamówienia	5
4. Termin realizacji zamówienia	6
5. Wymagania kwalifikacyjne	6
6. Wymagane dokumenty i oświadczenia	7
7. Wadium	9
8. Sposób przygotowania oferty	9
9. Oferty wspólne	10
10. Sposób obliczenia ceny oferty	11
11. Miejsce i termin składania ofert	11
12. Termin związania ofertą	12
13. Kryteria oceny ofert	12
14. Otwarcie ofert i przebieg postępowania	12
15. Wykluczenie Wykonawcy	13
16. Odrzucenie oferty	14
17. Unieważnienie postępowania	14
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	15
19. Zawarcie umowy	15
Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	19

ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

- 1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Górecka 1, 60 - 201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000477231, NIP 7770002843, numer statystyczny (REGON) 630770227 kapitał zakładowy: 3.929.000,00 PLN

- 1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

**ENEA Centrum sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu, adres: 60-201 Poznań, ulica Górecka 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000477231, NIP: 777-000-28-43; REGON: 630770227, o kapitale zakładowym 3.929.000,00 zł**

- 1.3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

- 1.4. Wydawanie Warunków Zamówienia:

Ofertę w niniejszym postępowaniu może złożyć Wykonawca, który pobierze od Zamawiającego Warunki Zamówienia, które Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>

Zmiany Warunków Zamówienia, odpowiedzi na pytania oraz wszelkie inne informacje o postępowaniu dostępne będą jedynie na stronie <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>

- 1.5. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 1.6. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 1.7. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia.
- 1.8. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami).
- 1.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.10. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.11. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia, **w tym może zgłosić propozycje modyfikacji projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia.** W tym celu Zamawiający zaleca wykorzystanie Arkusza z pytaniami Wykonawcy (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**). Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zgłoszone pytania, bez ujawniania ich źródeł. Wyjaśnienia zostaną udostępnione na stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>, przy czym Zamawiający nie jest związany wnioskami Wykonawców. Zamawiający zaleca, aby pytania Wykonawcy zostały przekazane w formie podpisanego skanu dokumentu w terminie **do dnia 03.08.2018r. do godz.**

- 12.00** na adres e-mail: beata.wojkiewicz@enea.pl oraz anna.pierscionek@enea.pl. Zamawiający jednocześnie oczekuje, aby dokument z pytaniami został przekazany również w formie edytowalnej. Dopuszcza się przekazanie pytań w formie e-mail bez załączonego podpisanego skanu. Jeżeli pytania wpłyną po terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 1.12. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Warunków Zamówienia w tym zmienić termin składania ofert. Dokonana w ten sposób modyfikacja Warunków Zamówienia będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców od momentu opublikowania modyfikacji na stronie <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.
- 1.13. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać tłumaczenia sporządzonego przez tłumacza przysięgłego.
- 1.14. W postępowaniu obowiązuje zasada pisemności, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji drogą elektroniczną. Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje z zachowaniem formy pisemnej (skan) drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. **Postanowienia zawartego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do ofert, które zawsze muszą wpłynąć do Zamawiającego w oryginale z zachowaniem formy pisemnej przed upływem terminu składania ofert.**
- 1.15. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.16. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Pani
Beata Wójkiewicz
Enea Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów
Biuro Udzielania Zamówień
tel.: +48 / 61 884 54 26; tel. kom +48 / 693 79 03 82; e-mail: beata.wojkiewicz@enea.pl
ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 15.00
- oraz
- Pani
Anna Pierścionek
Enea Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów
Biuro Udzielania Zamówień
ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 15.00
tel. +48 / 61 884 64 28, tel. kom. +48 / 695 520 287, mail: anna.pierscionek@enea.pl
- 1.17. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy, którzy chcą złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu dla danego Zadania, odbyli obowiązkową wizję lokalną w następujących terminach:**
- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a - **01.08.2018r. w godzinach 11:30 – 12:00**
 - b) Choszczno ul. Energetyków 2 – **02.08.2018r. w godzinach 13:30 – 14:00**
 - c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a – **01.08.2018r. w godzinach 14:00 – 14:30**
 - d) Goleniów ul. Kilińskiego 17 – **02.08.2018r. w godzinach 11:30 – 12:00**

Potwierdzeniem odbycia wizji jest obustronnie podpisane oświadczenie Zamawiającego i Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 12 do WZ.

Osobą kontaktową w sprawie wizji lokalnych jest:

Pan Łukasz Mańko

ENEA Centrum Sp. z o.o.

tel. 607 665 704; e-mail: lukasz.manko@enea.pl

Brak odbycia obowiązkowej wizji lokalnej we wskazanej lokalizacji dla danego Zadania będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy na podstawie pkt. 15.1. lit. i) WZ oraz odrzuceniem Jego oferty na podstawie pkt. 16.1 lit. d) WZ.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami prawa cywilnego i wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.**
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.**
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.**
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.”**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia”.

3.2. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na następujące Zadania:

a) Zadanie 1 – Przebudowa i modernizacja pomieszczenia Biura Obsługi Klientów w Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia w pkt. I

b) Zadanie 2 – Przebudowa i modernizacja pomieszczenia Biura Obsługi Klientów w Choszczno ul. Energetyków 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia w pkt. II.

c) Zadanie 3 – Przebudowa i modernizacja pomieszczenia Biura Obsługi Klientów w Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia w pkt. III.

d) Zadanie 4 – Przebudowa i modernizacja pomieszczenia Biura Obsługi Klientów w Goleniów ul. Kilińskiego 17.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia w pkt. IV.

3.3. **Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert częściowych, co oznacza, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część zamówienia (tj. jedno Zadanie), na kilka części zamówienia (tj. kilka Zadań) lub wszystkie wskazane wyżej części zamówienia (tj. wszystkie Zadania).**

3.4. **Dopuszcza się składanie ofert na wybrane przez Wykonawcę Zadanie/Zadania. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych w ramach wybranego/wybranych przez Wykonawcę Zadania/Zadań (tj. na część któregoś z Zadań). Złożone oferty muszą obejmować całość wybranych przez Wykonawcę Zadań.**

- 3.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dane Zadanie.
- 3.6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 3.7. **Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych.** Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Szczegółowemu Opisowi Przedmiotu Zamówienia zawartemu w Rozdziale II Warunków Zamówienia i zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**.
- 3.8. **Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na jedno, na dwa, na trzy Zadania albo na wszystkie Zadania temu samemu Wykonawcy lub kilku Wykonawcom.**
- 3.9. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Zamówienia (tj. jednego Zadania lub kilku Zadań) lub całości zamówienia (tj. wszystkich Zadań) Podwykonawcom.

4. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie: **10 (dziesięciu) tygodni od dnia podpisania Umowy dla każdego z Zadań.**

ZAMAWIAJĄCY POPRZEC ZAKOŃCZENIE PRAC ROZUMIE PODPISANIE PRZEZ OBIE STRONY PROTOKOŁU BEZUSTERKOWEGO ODBIORU PRAC.

- 4.2. **Prace w lokalizacjach wskazanych w Zadaniach: 1,2,3,4 będą realizowane w czynnych obiektach. Realizowanie etapów poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w modernizowanym budynku, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.**
- 4.3. **Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia uciążliwych dla otoczenia i użytkowników prac po godzinie 16:00, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń po godzinie 16.00.**

5. **WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale II,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,
 - e) nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 15 Warunków Zamówienia,
 - f) dysponować Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy (**Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**), którego członkowie spełniają poniższe wymagania:
 - i. posiadają uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - ii. posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - iii. posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną i tę samą osobę ww. funkcji.

Wpłynęło
BL

- g) wykazać się realizacją przynajmniej 3 (trzech) Projektów Podobnych **w przypadku składania oferty na Zadanie 1 i/lub Zadanie 2 i/lub Zadanie 3 i lub/Zadanie 4 (Załącznik nr 6 - Wykaz Projektów Podobnych Wykonawcy).**

Przez Projekt Podobny dla danego Zadania Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie poniższe przesłanki:

- i. projekt realizowany w okresie 01.2013r. do 06.2018r.
- ii. projekt dotyczący modernizacji powierzchni biurowej o powierzchni co najmniej 100m², odpowiadający rodzajem i typem przedmiotowi zamówienia,
- iii. projekt o wartości zamówienia nie mniejszej niż 200.000,00 PLN netto
- iv. przynajmniej jeden projekt wykonany na funkcjonującym obiekcie podczas realizacji prac,
- v. projekt zakończony lub w trakcie realizacji potwierdzony dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie/wykonywanie usług (referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.

Uwaga: *Niezależnie od złożenia przez Wykonawcę oferty na jedną część zamówienia (tj. jedno Zadanie), na kilka części zamówienia (tj. kilka Zadań) lub wszystkie wskazane wyżej części zamówienia (tj. wszystkie Zadania) Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę realizacją 3 (trzech) Projektów Podobnych.*

- 5.2. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków i brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. – 6.3.
- 5.3. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach dostarczonych wraz z ofertą.
- 5.4. Nie dopuszcza się posługiwania się zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5.5. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu innych podmiotów w charakterze Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania innych podmiotów w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 5.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w charakterze Podwykonawców, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Załącznik nr 12 do Warunków Zamówienia**).

6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:
- a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
 - b) podpisane oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**),

- c) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
- d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
- e) wykaz doświadczenia Wykonawcy w realizacji Projektów Podobnych (**Załącznik 6 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości których projektów wykazanych przez Wykonawcę dotyczy,
- f) wykaz Specjalistów Wykonawcy, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy (**Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**).

Dla każdego ze Specjalistów Wykonawcy przedstawi:

- i. dokument potwierdzający posiadane Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z aktualnym wpisem do izby inżynierów,
 - ii. dokument potwierdzający posiadane Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z aktualnym wpisem do izby inżynierów,
 - iii. dokument potwierdzający posiadane Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z aktualnym wpisem do izby inżynierów,
- g) Zobowiązanie Wykonawcy (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**), iż w przypadku wyboru Jego oferty w przed zawarciem Umowy, zostanie Zamawiającemu przedłożona kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych) na zdarzenie w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej jest zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, zobowiązanie Wykonawcy do przedkładania Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopii aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
- h) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu:
- w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl)
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>)
- i) zobowiązanie innych podmiotów w charakterze Podwykonawców do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (**Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia**) – jeśli dotyczy,
- j) kosztorys ofertowy wykonany w programie kosztorysowym przez Wykonawcę na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów przedmiaru i dokumentacji projektowej, które Wykonawca otrzyma po dostarczeniu przez Wykonawcę podpisanego Załącznika nr 7– Zobowiązanie do zachowania poufności,

- k) do oferty należy również załączyć zabezpieczony przed zniszczeniem nośnik elektroniczny zawierający pełną treść składanej oferty (wraz z załącznikami, parafkami, pieczętkami, podpisami, etc.) w formie elektronicznej tj. pdf., edytowalną wersję kosztorysu ofertowego wykonanego w programie kosztorysowym oraz edytowalną wersję ww. kosztorysu w formacie ATH

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy (wersji elektronicznej i formy pisemnej), za rozstrzygającą będzie uznana treść oryginału w formie pisemnej.

- 6.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 lit. i) Warunków Zamówienia - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 6.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego - odpowiednim dla miejsca zamieszkania osoby albo kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- 6.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1. – 6.3. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenia za zgodność z oryginałem należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego zapisu: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z datą i z czytelnym podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku potrzeby dołączenia pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby zostało ono złożone w wersji oryginalnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.**

- 6.5. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas winny zostać uaktualnione dokumenty, które do nowego terminu utracą ważność.

7. WADIUM

W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
- b) wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. – 6.3. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów określonych w pkt. 6.1. lit. a), b), d), e), f), g), i) zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów.

- 8.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę były połączone (spięte).

- 8.3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach ENEA Centrum sp. z o.o.; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

- 8.4. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być czytelnie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**

- 8.5. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane. Nie dopuszcza się żadnych poprawek w treści oferty. Jakiegokolwiek poprawki, niezależnie od sposobu ich potwierdzenia (paraflowania), spowodują wezwanie do uzupełnienia oferty w zakresie złożenia prawidłowo przygotowanych dokumentów.
- 8.6. Oferta musi być złożona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie musi być zaadresowane na Zamawiającego, być opatrzone informacją o nadawcy (firma/nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres), adresacie (adres Zamawiającego, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktów w przedmiotowym postępowaniu) oraz zawierać zapis:

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.**
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.**
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.**
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.”**

1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480

Nie otwierać przed: 17.08.2018r. godz. 10.00”

- 8.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Wycofanie”,
 - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca dokumenty te załącza do oświadczenia. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Zmiany”.
- 8.8. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu do składania ofert.
- 8.9. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia, włącznie z projektem Umowy zawartym w Załączniku nr 9 do Warunków Zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy Wykonawca ma propozycje, uwagi lub zastrzeżenia do projektu umowy zawartej w Załączniku nr 9 do Warunków Zamówienia, może zgłosić je jedynie w trybie określonym w pkt. 1.11. Warunków Zamówienia. W przypadku, gdy Zamawiający uzna zgłoszone propozycje, uwagi lub zastrzeżenia za zasadne, zostaną wprowadzone odpowiednie modyfikacje w projekcie umowy zawartej w Załączniku nr 9 do Warunków Zamówienia. Wykonawca nie jest upoważniony do zgłaszania propozycji, uwag lub zastrzeżeń do projektu umowy zawartej w Załączniku nr 9 do Warunków Zamówienia w składanej ofercie, nawet w przypadku, gdy wcześniej zgłoszone przez Wykonawcę w trybie pkt. 1.11. Warunków Zamówienia propozycje, uwagi lub zastrzeżenia nie zostały przez Zamawiającego zaakceptowane.

9. OFERTY WSPÓLNE

9.7. Dopuszcza się składanie ofert wspólnych jedynie w formie konsorcjum Wykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wspólnej przez Wykonawców, z których tylko jeden podmiot, będący liderem Konsorcjum, otrzymał od Zamawiającego Warunki Zamówienia.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia.

- a) Pełnomocnik Wykonawców pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje oświadczenia, informacje, korespondencję, itp.
 - b) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez pełnomocnika Wykonawców.
- 9.8. Oferta wspólna, składana przez Wykonawców musi być sporządzona zgodnie z Warunkami Zamówienia, w szczególności z pkt. 5.1. i 6.1. – 6.3. Warunków Zamówienia oraz zawierać:

- a) oświadczenie o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Zamówienia podpisane przez każdego z Wykonawców,
- b) dokument pełnomocnictwa do występowania w imieniu konsorcjum wystawiony na pełnomocnika konsorcjum podpisany przez wszystkich Wykonawców,
- c) w przypadku dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1 lit. h), pkt. 6.2. i pkt. 6.3. Warunków Zamówienia należy załączyć dokumenty dotyczącego każdego z Wykonawców składających ofertę wspólnie,
- d) umowę konsorcjum regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, zawierającą co najmniej postanowienia określone w pkt 9.3. Warunków Zamówienia.

9.9. Umowa konsorcjum powinna zawierać co najmniej:

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
- b) wskazanie, że wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- c) termin obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż czas obejmujący realizację zamówienia i odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi.

9.10. Warunki określone w pkt. 5.1. lit. f), g) Warunków Zamówienia, muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie, (np. doświadczenie w wykonywaniu Projektów Podobnych uzna Zamawiający za spełnione jeżeli będzie je posiadał przynajmniej jeden z Wykonawców).

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 3 Warunków Zamówienia, w szczególności:

- a) koszty transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego i jego rozładunku,
- b) koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- c) koszty napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji,
- d) ryzyko handlowe wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia,
- e) warunki gwarancji,
- f) koszty ubezpieczenia i uzyskania polisy ubezpieczeniowej,

10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

10.3. Do formularza oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy wykonany w programie kosztorysowym przez Wykonawcę na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów przedmiaru i dokumentacji projektowej, które Wykonawca otrzyma po dostarczeniu przez Wykonawcę podpisanego Załącznika nr 7 – Zobowiązanie do zachowania poufności oraz w wersji edytowalnej z rozszerzeniem ATH.

10.4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.

10.5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1. Ofertę wraz załącznikami należy złożyć w miejscu wskazanym w pkt 1.2. Warunków Zamówienia, w kancelarii ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Górecka 1, 60-201 Poznań (pok. nr 424), w terminie **do 17.08.2018r. do godz. 10.00.**

11.2. Oferta zostanie uznana za wniesioną w momencie jej wpływu do miejsca wskazanego w pkt 1.3 Warunków Zamówienia.

11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **120** dni od upływu terminu składania ofert.

12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 13.1. Ocena ofert, wybór najkorzystniejszej oferty oraz udzielenie zamówienia będzie następowało odrębnie dla każdego Zadania.

Oznacza to, że w toku postępowania Zamawiający może udzielić zamówienia tylko na jedno Zadanie albo na kilka Zadań lub na wszystkie Zadania.

- 13.2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej dla danego zadania na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA DANEGO ZADANIA	100%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie łącznej ceny netto oferty dla danego Zadania z oferty najtańszej z ofert dla danego Zadania przez łączną cenę netto oferty badanej dla danego Zadania.

KRYTERIUM zostanie obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{łączna cena netto z oferty najtańszej dla danego Zadania}}{\text{łączna cena netto z oferty badanej dla danego Zadania}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

- 13.3. Za ofertę najkorzystniejszą dla danego Zadania będzie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w ww. kryterium.
- 13.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty dla danego Zadania zgodnie z pkt. 13.2 Warunków Zamówienia, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans punktów w ramach oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty do złożenia Ofert dodatkowych dla danego Zadania (Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach) w wyznaczonym terminie lub Zamawiający przeprowadzi drugą turę negocjacji z Wykonawcami, którzy uzyskali taką samą ilość punktów w ramach kryterium oceny ofert dla danego Zadania.

14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA

- 14.1. Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona badania ofert, w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Nieodrzucone oferty Wykonawców, zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w Warunkach Zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość poprawy oczywistego błędu rachunkowego lub pisarskiego w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie dokonanej w złożonej przez niego ofercie.
- 14.2. Jeżeli oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14.3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa Wykonawców do:

- a) złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert lub,
- b) do uzupełnienia brakujących dokumentów lub oświadczeń lub,
- c) poprawienia błędnych dokumentów lub oświadczeń będących elementem lub załącznikiem do oferty,

w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia konsultacji z Wykonawcami w celu wyjaśnienia kwestii związanych z wezwaniami do uzupełnienia lub weryfikacji błędów.

14.4. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej w toku postępowania po złożeniu ofert przez Wykonawców. Jednocześnie zastrzega, że wygranie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

14.5. Zamawiający przeprowadzi negocjacje warunków realizacji zamówienia przynajmniej z 3 Wykonawcami, którzy złożyli następujące po sobie najkorzystniejsze oferty oraz których oferty nie zostały odrzucone. Zamawiający zastrzega, że nie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty mogą zostać zaproszeni do udziału w negocjacjach. Jeśli ofertyłożyło mniej niż 3 Wykonawców, Zamawiający do negocjacji zaprasza wszystkich Wykonawców. Przedmiotem negocjacji będzie cena i jej składowe oraz inne elementy złożonej przez Wykonawcę oferty. Ustalenia zawarte w protokole z negocjacji są wiążące dla Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przeprowadzenie negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem najkorzystniejszej oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać złożenia oferty uzupełniającej, uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji.

Negocjacom nie podlegają: wielkość i zakres przedmiotu Zamówienia oraz termin realizacji Zamówienia.

14.6. **Treść Umowy, której projekt stanowi Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia obowiązujących w dniu terminu składania ofert nie podlega negocjacom. Treść Umowy może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno – organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie Umowy. Powyższe nie dotyczy postanowień Umowy, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia. Jednocześnie Zamawiający przypomina o możliwości składania propozycji modyfikacji projektu Umowy zgodnie z pkt 1.13. Warunków Zamówienia.**

14.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla danego Zadania.

14.8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danego Zadania, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w następujących przypadkach:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającemu w związku z realizacją zamówienia;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wyrządził szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wypowiedział Zamawiającemu umowę w sprawie zamówienia z przyczyn innych niż wina Zamawiającego lub siła wyższa;
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego

- e) otwarto w stosunku do niego likwidację, lub ogłoszono jego upadłość, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- f) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem danego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- g) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- h) nie przedłużył terminu związania ofertą zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
- i) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu dla Zadania, na którego realizację złożył ofertę,

15.2. Oferta/y Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania w całości lub w danym Zadaniu, na którego realizację złożył ofertę jest/są uznawana/e za odrzuconą/e i nie jest/są rozpatrywana/e.

15.3. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

15.4. Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze na rozstrzygnięcie postępowania.

16. ODRZUCENIE OFERTY

16.1. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu dla danego Zadania w przypadkach, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia, pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod warunkiem, że wezwanie do uzupełnienia zawierało informacje o rygorze odrzucenia oferty;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub niezaproszonego do składania oferty,
- e) jej treść narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
- f) została złożona po terminie składania ofert,
- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

16.2. Wykonawcę, którego oferta została odrzucona dla danego Zadania w postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie informuje wraz z podaniem uzasadnienia.

16.3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ofertę niepodlegającą odrzuceniu.

16.4. Oferta odrzucona dla danego Zadania nie jest rozpatrywana.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

17.1. Zamawiający unieważni postępowanie dla danego Zadania, w przypadku gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty dla danego Zadania niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty złożonej, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej z Wykonawcami, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie przedmiotu zamówienia dla danego Zadania;
- c) Kierownik Zamawiającego nie zatwierdzi przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty dla danego Zadania;
- d) wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego dla danego Zadania;

e) wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.

- 17.2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania dla danego Zadania bez podania przyczyn.
- 17.3. Zamawiający poinformuje Wykonawców o unieważnieniu postępowania dla danego Zadania.
- 17.4. Wykonawca akceptuje fakt, iż unieważnienie postępowania dla danego Zadania nie daje mu podstaw do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności zaś roszczeń o zawarcie umowy lub odszkodowawczych.
- 17.5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania dla danego Zadania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie jest wymagane.

19. ZAWARCIE UMOWY

- 19.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą dla danego Zadania, zostanie zawarta Umowa w formie pisemnej, w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć Umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt Umowy stanowi **Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**.
- 19.2. Warunkiem podpisania Umowy jest przedstawienie dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na zdarzenie wraz ze zobowiązaniem do posiadania przedmiotowej polisy przez czas trwania umowy (**Załącznik nr 8 do WZ**). Polisa stanowić będzie załącznik do Umowy.
- 19.3. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana dla danego Zadania:
- a) będzie uchylał się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia,
 - b) przedstawił nieprawdziwe dane,
 - c) nie wypełnił wymogów stawianych w pkt. 19.2,
- Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert dla danego Zadania, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.4. Jeżeli Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę dla danego zadania/Zadań z kolejnym Wykonawcą stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu Umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę dla danego Zadania/Zadań.

ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W celu przygotowania przez Wykonawcę Oferty na dane Zadanie konieczne jest uzyskanie od Zamawiającego poniższych dokumentów dla każdego z Zadań:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy - opracowanie wielobranżowe.
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- c) Opis techniczny do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.
- d) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne niskoprądowe.
- e) Wizualizacje (3 widoki).
- f) Przedmiar robót branży budowlano-remontowej, elektrycznej.

Warunkiem uzyskania w/w dokumentów w formie pliku pdf (na płycie cd) jest:

- a) dostarczenie podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy Zobowiązania o zachowaniu poufności wg. wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**:

i. w postaci elektronicznej (skan) na adres mailowy: anna.pierscionek@enea.pl oraz beata.wojkiewicz@enea.pl, w nieprzekraczalnym terminie do **27.07.2018r. do godz. 11.00.**

ii. w oryginale kurierem/osobiście, w nieprzekraczalnym terminie do **30.07.2018r. do godz. 12.00** na adres:

**Pani Anna Pierscionek
Pani Beata Wójkiewicz
Departament Zakupów, Biuro Udzielania Zamówień
ENEA Centrum Sp. z o.o., 60-201 Poznań, ul. Górecka 1
Kopertę prosimy opisać: Zobowiązanie do zachowania poufności
(Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480)**

- b) dostarczenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i/lub upoważnienia do podpisania Zobowiązania do zachowania poufności.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**I. Zadanie nr 1:****Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.**

Zadanie polega na przeprowadzeniu prac budowlano - remontowych sali Biura Obsługi Klientów zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi i stworzeniu nowego wnętrza zgodnego z Księgą Wizualizacji Marki ENEA. Zadanie nie obejmuje wyposażenia sali w meble i system kolejkowy. Zadania obejmuje przygotowanie niezbędnej infrastruktury pod montaż mebli i systemu kolejkowego (elektryczne, informatyczne, dźwięk) oraz dostarczenie i montaż wieszaków do monitorów systemu kolejkowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówieniu zawierają dokumenty:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy - opracowanie wielobranżowe,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) Opis techniczny do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- d) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne niskoprądowe,
- e) Wizualizacje,
- f) Przedmiar robót branży budowlano-remontowej, elektrycznej.

Zamawiający dopuszcza, na etapie realizacji umowy, stosowanie materiałów równoważnych, nie gorszych od tych wskazanych w projekcie, **pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody**

Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.

II. Zadanie nr 2

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w Choszczno ul. Energetyków 2.

Zadanie polega na przeprowadzeniu prac budowlano - remontowych sali Biura Obsługi Klientów zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi i stworzeniu nowego wnętrza zgodnego z Księgą Wizualizacji Marki ENEA. Zadanie nie obejmuje wyposażenia sali w meble i system kolejkowy. Zadania obejmuje przygotowanie niezbędnej infrastruktury pod montaż mebli i systemu kolejkowego (elektryczne, informatyczne, dźwięk) oraz dostarczenie i montaż wieszaków do monitorów systemu kolejkowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówieniu zawierają dokumenty:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy - opracowanie wielobranżowe,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) Opis techniczny do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- d) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne niskoprądowe,
- e) Wizualizacje,
- f) Przedmiar robót branży budowlano-remontowej, elektrycznej.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż te wskazane w projekcie, **pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od Zamawiającego.** W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.

III. Zadanie nr 3

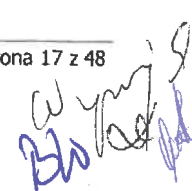
Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.

Zadanie polega na przeprowadzeniu prac budowlano - remontowych sali Biura Obsługi Klientów zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi i stworzeniu nowego wnętrza zgodnego z Księgą Wizualizacji Marki ENEA. Zadanie nie obejmuje wyposażenia sali w meble i system kolejkowy. Zadania obejmuje przygotowanie niezbędnej infrastruktury pod montaż mebli i systemu kolejkowego (elektryczne, informatyczne, dźwięk) oraz dostarczenie i montaż wieszaków do monitorów systemu kolejkowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówieniu zawierają dokumenty:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy - opracowanie wielobranżowe,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) Opis techniczny do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- d) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne niskoprądowe,
- e) Wizualizacje,
- f) Przedmiar robót branży budowlano-remontowej, elektrycznej.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż te wskazane w projekcie, **pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od Zamawiającego.** W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.



IV. Zadanie nr 4**Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w Goleniów ul. Kilińskiego 17.**

Zadanie polega na przeprowadzeniu prac budowlano - remontowych sali Biura Obsługi Klientów zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi i stworzeniu nowego wnętrza zgodnego z Księgą Wizualizacji Marki ENEA. Zadanie nie obejmuje wyposażenia sali w meble i system kolejkowy. Zadania obejmuje przygotowanie niezbędnej infrastruktury pod montaż mebli i systemu kolejkowego (elektryczne, informatyczne, dźwięk) oraz dostarczenie i montaż wieszaków do monitorów systemu kolejkowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówieniu zawierają dokumenty:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy - opracowanie wielobranżowe,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) Opis techniczny do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- d) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne niskoprądowe,
- e) Wizualizacje,
- f) Przedmiar robót branży budowlano-remontowej, elektrycznej.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż te wskazane w projekcie, **pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od Zamawiającego**. W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.

ROZDZIAŁ III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - FORMULARZ OFERTY.
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 - UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ.
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY.
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 - WYKAZ PROJEKTÓW PODOBNYCH.
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 – ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI DOKUMENTÓW
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 - ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZAWARCIA UMOWY UBEZPIECZENIA
- 9) ZAŁĄCZNIK NR 9 - PROJEKT UMOWY.
- 10) ZAŁĄCZNIK NR 10 - WYKAZ SPECJALISTÓW DEDYKOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
- 11) ZAŁĄCZNIK NR 11 – ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW W CHARAKTERZE PODWYKONAWCÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
- 12) ZAŁĄCZNIK NR 12 - POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 - FORMULARZ OFERTY

(pieczęć Wykonawcy)

Oferta w postępowaniu

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.

b) Choszczno ul. Energetyków 2.

c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.

d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę¹:

a. ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA ZADANIA 1: zł

łączna cena netto słownie:..... zł

b. ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA ZADANIA 2: zł

łączna cena netto słownie:..... zł

c. ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA ZADANIA 3: zł

łączna cena netto słownie:..... zł

d. ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA ZADANIA 4: zł

łączna cena netto słownie:..... zł

¹ Wykonawca wypełnia pkt. 1 Formularza Oferty jedynie w odniesieniu do Zadania/Zadań, na które składa ofertę. Pola niewypełnione należy przekreślić, nie usuwać z załącznika.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w ramach Zadania² w terminie: **10 (dziesięciu) tygodni dla każdego z Zadań od dnia podpisania Umowy przez obie Strony.**

3. **Oświadczam(y), że:**

a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **120 dni** od upływu terminu składania ofert,

b) zamówienie wykonam(y):

☐ **samodzielnie** / ☐ **z udziałem podwykonawców**

Części zamówienia, które zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Części zamówienia
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych podwykonawców ponoszę(śmy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego jak za swoje własne.

- c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
- d) wyrażamy zgodę na wprowadzenie skanu naszej oferty do platformy zakupowej używanej przez Zamawiającego,
- e) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej z projektem stanowiącym załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia,
- f) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
- g) nie zalegam(my) z opłacaniem podatków i opłat,
- h) nie zalegam(my) z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- i) jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:
☐ tak / ☐ nie
- j) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) , tel.:

e-mail:

² NALEŻY WSKAZAĆ ZADANIE LUB ZADANIA, NA KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA OFERTĘ

Wzrost
20

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

W 22/14
BW

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA****OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na:

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.**
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.**
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.**
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.”**

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot:

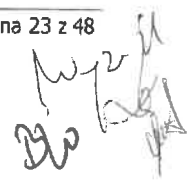
1. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli nakładają one obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia).
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.
4. Nie posiada powiązań z Zamawiającym, które prowadzą lub mogłyby prowadzić do braku Niezależności lub Konflikty Interesów w związku z realizacją przez reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot przedmiotu zamówienia.
5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie.

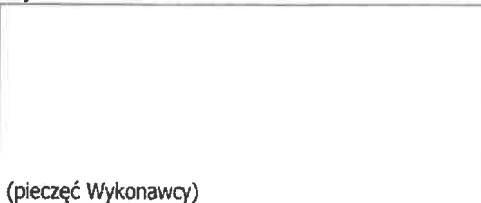
--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ.



ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ**Upoważnienie**

(pieczęć Wykonawcy)

Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu na:

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.**
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.**
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.**
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17”**

Działając w imieniu

upoważniam Pana/Panią urodzonego/a dnia w legitymującego/a się dowodem osobistym numer: seria:, PESEL: do:

- a) podpisania oferty i złożenia,
- b) podpisania i złożenia wszystkich załączników do oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy

w przedmiotowym postępowaniu.

--	--

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

[Handwritten signature]
BW

ZAŁĄCZNIK NR 5 - ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY

(pieczęć Wykonawcy)

Lp.	Treść pytania
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

* pola niezapisane należy przekreślić

miejsowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

[Signature]
DW

ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYKAZ PROJEKTÓW PODOBNYCH

(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz Projektów Podobnych realizowanych przez Wykonawcę w okresie: od stycznia 2013r. do czerwca 2018r.

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, dla którego wykonywano/ wykonuje się Projekt Podobny	Zakres prac zrealizowanych w ramach Projektu Podobnego	Projekt Podobny wykonany na funkcjonującym obiekcie podczas realizacji prac ³	Data rozpoczęcia i zakończenia Projektu Podobnego (miesiąc.rok – miesiąc.rok) ⁴	Wartość Projektu Podobnego netto (w PLN)	Dowód należytego wykonania Projektu Podobnego (wskazać nazwę dokumentu)
1				 do (mm.rrrr. do mm.rrrr.)		
2				 do (mm.rrrr. do mm.rrrr.)		
3				 do (mm.rrrr. do mm.rrrr.)		

Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Projektów Podobnych.

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE PROJEKTÓW POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI KTÓRYCH PROJEKTÓW WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZA.

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

³ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wpisał w tabeli TAK Projekt Podobny wykonany na funkcjonującym obiekcie podczas realizacji prac. Pola niewypełnione należy przekreślić.

⁴ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wpisał w tabeli datę w formacie: **miesiąc rok (rozpoczęcia) do miesiąc rok (zakończenia)**, a w przypadku Projektu Podobnego w trakcie realizacji wpisał w tabeli datę w formacie: **miesiąc rok (rozpoczęcia) do obecnie**

Wpł.
DW
[signature]

ZAŁĄCZNIK NR 7 – ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI DOKUMENTÓW

....., dnia

W imieniu(pełna nazwa firmy) z siedzibą i adresem w (adres firmy) wpisanego do (Rejestru Przedsiębiorców lub Ewidencji Działalności Gospodarczej) prowadzonego/prowadzonej przez (Sąd Rejonowy lub Urząd Gminy)..... (właściwy organ, zgodny z wpisem) zwanego dalej: Wykonawcą) zobowiązuje/my się do zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w ramach postępowania, którego przedmiotem jest „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480).

W związku z przyjęciem powyższego Zobowiązania, składamy poniższe oświadczenia:

§ 1

1. W związku z przekazywaniem przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480)

informacji i dokumentów zwanych dalej „Informacjami poufnymi” oświadczamy, że:

- a) posiadamy i stosujemy procedury mające na celu zapobieganie przekazywaniu lub wykorzystywaniu Informacji poufnych,
- b) zobowiązujemy się do stosowania w/w procedur w zakresie przekazanych nam dokumentów i informacji uznanych za Informacje poufne.

2. Informacjami poufnymi są wszelkie udostępnione Wykonawcy w związku z postępowaniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, informacje, bez względu na formę udostępnienia.

§ 2

Niniejszym w szczególności zobowiązujemy się do:

- a) zabezpieczenia udostępnionych Informacji poufnych przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom trzecim oraz stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu Informacji poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem pkt. e) i f) poniżej,
- b) wykorzystywania udostępnionych Informacji poufnych wyłącznie w celach związanych z ubieganiem się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia w postępowaniu,
- c) przekazania Informacji poufnych wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom i doradcom Wykonawcy, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w lit. b) oraz spowodowania, że osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie przekażą, ani nie udostępnią Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegali

wyższa
Bw

postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,

e) nieprzekazywania lub nieudostępniania w żaden sposób Informacji poufnych osobom trzecim, innym niż wskazane w lit. c) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

f) zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji poufnych osobom trzecim za uprzednią zgodą Zamawiającego, osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie przekazały, ani nie udostępniły Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,

g) nieudostępniania, nierozpowszechniania i nieprzekazywania w jakiegokolwiek formie Informacji poufnych obejmujących nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne Zamawiającego, a także podmiotów powiązanych z nim kapitałowo,

h) niekorzystania z żadnych Informacji poufnych dla swojego pożytku, ani dla żadnych innych celów niż cele, o których mowa w lit. b).

§ 3

Przyjmujemy do wiadomości, że ENEA Centrum Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem informacje określone w § 1, mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 94 ze zm) lub informacje poufne w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173/1) i ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 94 ze zm.) wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 4

Określenie „Informacje poufne” nie obejmuje informacji, które są podane do powszechnej wiadomości, a także które są znane Wykonawcy z innego źródła, bez obowiązku traktowania ich jako poufne oraz bez naruszenia postanowień przepisów prawa lub niniejszego oświadczenia.

§ 5

Za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszego Zobowiązania zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego do zapłaty na jego rzecz kwoty 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych). W przypadku gdy poniesione przez Zamawiającego szkody przekroczą wysokość kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Zobowiązujemy się do zwrócenia, na żądanie Zamawiającego wszelkich przekazanych dokumentów niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480).

§ 7

Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez okres 5 (pięciu) lat od dnia uzyskania pierwszego dostępu do Informacji Poufnych do zakończenia wykonywania umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.

b) Choszczno ul. Energetyków 2.

c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.

d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2018/0000002480), Zwolnienie z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego Zobowiązania względem Zamawiającego może nastąpić tylko w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikające z w/w Zobowiązania Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygnąć polubownie.

§ 9

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

(miasto), dnia.....

Podpis

(czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 8 – ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZAWARCIA UMOWY UBEZPIECZENIA

 (pieczęć Wykonawcy)

Zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy.

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot zobowiązuje się do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych) na zdarzenie w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy do przedstawienia, bez wezwania, kopii kolejnych opłaconych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia obejmującego przedmiot Umowy, przed zakończeniem terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.

Umowa/y odpowiedzialności cywilnej zostanie/ą zawarta/e i utrzymana/e przez cały okres realizacji przedmiotu na koszt reprezentowanego podmiotu.

--	--

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis
przedstawiciela(i) Wykonawcy

Wpł. 101
BW 101

ZAŁĄCZNIK NR 9 – PROJEKT UMOWY**UMOWA NR ...**

zawarta w dniu ... w ... pomiędzy:

Enea Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Poznaniu,

ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 777-00-02-843, REGON: 630770227, kapitał zakładowy: 3 929 000,00 PLN

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

a

...,

...-... ul. ...

REGON: ..., NIP: ...

zarejestrowaną w Sądzie ... w ...

... Wydział Gospodarczy

KRS: ...

Kapitał zakładowy: ... zł

Kapitał wpłacony: ... zł

albo

...

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

...

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczejzwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ...
2. ...

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

Przebudowę i modernizację pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.

dla lokalizacji:.....

W 12/17
PŁ

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki Zamówienia z dnia(dalej: Warunki Zamówienia). **Wykonawca** wykona roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią złożonej oferty i Warunkami Zamówienia. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a treścią oferty lub Warunków Zamówienia, zastosowanie będą mieć postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej do dnia:, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń, co najmniej na kwotę: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), której kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzanej aktualną polisą.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania robót budowlanych.
6. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy, którzy spełniają poniższe wymagania:
 - a) posiadają uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2

1. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody **Zamawiającego** w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę szczegółowego zakresu przedmiotu robót powierzonych podwykonawcy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że **Zamawiający** udzielił zgody na zawarcie umowy z danym podwykonawcą. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Zapisy ust. 1 nie wyłączają powierzenia wykonania części robót podwykonawcom w zakresie określonym w Warunkach Zamówienia i ofercie **Wykonawcy**.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie umowy przez podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.

§ 3

1. **Wykonawca** wykona roboty budowlane w technologii uzgodnionej z **Zamawiającym**, na podstawie:
 - a) dostarczonej przez **Zamawiającego** dokumentacji, o której mowa w szczególności w Warunkach Zamówienia,
 - b) warunków zabudowy terenu i pozwolenia na budowę,
 - c) warunków technicznych i prawa budowlanego,
 - d) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - e) zasad rzetelnej wiedzy technicznej,
 - f) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej
2. Zamawiający dopuszcza, na etapie realizacji umowy, stosowanie materiałów równoważnych, nie gorszych od tych wskazanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, Zamawiający będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej, zapoznał się z nimi, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne i informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację umowy. Na tej podstawie Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy zgodnie z jej treścią.

§ 4

Pozostałe ustalenia dotyczące realizacji robót budowlanych:

- a) warunkiem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych jest przekazanie placu budowy,
- b) przekazanie protokolarnie placu budowy oraz rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- c) zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie **tygodniu od daty zawarcia umowy** z zastrzeżeniem pkt d); termin ten będzie uważany za dochowany przez Wykonawcę, jeżeli przed jego upływem nastąpi protokolarny bezusterkowy odbiór końcowy prac będących przedmiotem umowy,
- d) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu robót budowlanych z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie pod rygorem nieważności,
- e) po przejęciu placu budowy **Wykonawca** staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- f) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenia placu budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy,
- g) **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową,
- h) **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
- i) Zadanie będzie realizowane w czynnych obiektach. Realizowanie etapów poszczególnych prac **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w modernizowanych budynkach,

Wp2/1
BW

- zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
- j) **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia uciążliwych, dla otoczenia i użytkowników, prac po godzinie 16:00, a **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** pomieszczeń po godzinie 16.00.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. w wysokości:

kwota netto: zł

kwota netto słownie:,

- zgodnie z protokołem z negocjacji przeprowadzonych z **Wykonawcą**.
2. Do wskazanej w ust. 1 kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **777-00-02-843**.

§ 6

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura VAT w terminie 7 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca załączy do faktury w/w protokół odbioru, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców - również oświadczenia tych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnością należnego im wynagrodzenia.
2. Rozliczenie należności za wykonanie robót nastąpi fakturą, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika budowy **Wykonawcy**.
3. Rozliczenie nastąpi po pozytywnym komisyjnym odbiorze robót budowlanych, na który składają się:
- a) przekazane przez Wykonawcę wszelkich protokołów badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
 - b) bezusterkowy odbiór dokonywany przez **Zamawiającego (załącznik nr 1)**,
4. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu **2 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres wskazany w ust. 10 poniżej.
6. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

Wzrost
BWA
2018

7. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty ustawowych odsetek, stosownie do postanowień Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
9. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu do Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT na adres:

Enea Centrum Sp. z o.o.
Centrum Zarządzania Dokumentami
ul. Zacisze 28

65-775 Zielona Góra

11. Dopuszcza się przesłanie faktury drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). *Jeśli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktury – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.*
12. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
 - a) nazwa komórki organizacyjnej: ENEA Centrum – Departament,
 - b) numer umowy – CRU/.....
 - c) nr zamówienia SAP SRM
 - d) numer MPK/imię i nazwisko zlecającego,
13. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty i w żadnym wypadku nie upoważnia Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych. Dotyczy to również faktury wystawionej bez załączników, o których mowa w ust. 1 powyżej.
14. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia lub wydatków Wykonawcy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Informacja w tym przedmiocie powinna znaleźć się na każdej wystawionej przez **Wykonawcę** fakturze.
15. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy. **Zamawiający** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. **Zamawiający** oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez **Wykonawcę** w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego lub innych Spółek Grupy Kapitałowej Enea (Informacje poufne) w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego lub innych Spółek Grupy Kapitałowej Enea uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.

2. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust.1 mogą stanowić ponadto Informacje Poufne ENEA S.A. (której Zamawiający jest spółką zależną) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. **Wykonawca** oświadcza, że zapewni zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. W pozostałym zakresie, nie określonym w ust. 1 i 2 Informacje Poufne **Zamawiającego** definiowane są jako wszelkie informacje, dane lub dokumenty, które **Wykonawca** otrzyma lub wytworzy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem informacji, które:
- są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób niż na skutek złamania zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli poufności, lub
 - będą znane **Wykonawcy** przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały otrzymane od **Zamawiającego** jako poufne w ramach innego zlecenia, lub
 - zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która, zgodnie z wiedzą **Wykonawcy**, nie jest zobowiązana do zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do ochrony informacji, w tym w szczególności:
- zachować informacje w poufności,
 - zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymagane w stosunkach danego rodzaju,
 - wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy,
 - przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
 - niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** na piśmie o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
 - po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że **Zamawiający** zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do ochrony informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do ustania stanu tajemnicy. Domniemywa się, że stan tajemnicy ustaje z upływem 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

§ 8

1. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji Zlecenia w stosunku do terminów określonych w Umowie Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę za:

- a) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt c – w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze lub wynikających z § 10 ust. 2 – w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby, za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy – według wyboru Zamawiającego ze skutkiem wstecznym lub ze skutkiem na przyszłość - w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
- a) zwłoki w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż 7 dni,
 - b) wykonywania przez **Wykonawcę** robót niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3,
 - c) zaprzestania realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 7 dni – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania robót budowlanych niezgodnie z Warunkami Zamówienia i ofertą **Wykonawcy**,
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
- a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) uwzględniając postanowienia ust. 5 – usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy, uporządkuje teren budowy, jak również zabezpieczy teren budowy do daty przekazania go **Zamawiającemu**,
 - c) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - d) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
- a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3 pkt a).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już

zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt robót zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 5, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 60 miesięcy gwarancji biegnącej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o usterkach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu robót budowlanych, a **Wykonawca** w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z **Zamawiającym**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, inny termin ich usunięcia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji.
4. **Zamawiający** niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

§ 11

1. Obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:

Pan(i) , tel.:

2. Obowiązki koordynującego wykonanie Umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

Pan(i) , tel.:

7. Obowiązki koordynującego wykonanie Umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:

Pan(i) , tel.:

§ 12

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których **Wykonawca** – na podstawie niniejszej umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron. **Wykonawcy** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec **Zamawiającego** z tytułu wykonania robót dodatkowych, o których mowa powyżej, jeżeli wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy **strony** będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w **Poznaniu**.

W 12/1
BW 12/1
Jed

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.
4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki do umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - Protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
 - b) Załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis

BW 2018/0000002480

Załącznik nr 1 do Umowy

Protokół odbioru robót budowlanych

Sporządzony dnia.....W.....

w sprawie robót budowlanych dotyczących:

Przebudowy i modernizacji pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17.

wykonywanych na podstawie umowy nr..... z dnia.....

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele przyjmującego (inwestora - Zamawiającego)

1.

2.

*imię i nazwisko**stanowisko*

Przedstawiciele przekazującego (Wykonawcy)

1.

2.

*imię i nazwisko**stanowisko***Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:**

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od
do,

2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
- kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentację powykonawczą o (wpisać o jakie dokumenty chodzi),
 - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę (np. w zakresie uruchomienia pieców, instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp.)
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonana robót budowlanych z projektami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
 - oświadczenie kierownika budowy o doradzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy
 - inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu),
4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek/stwierdzono usterki w zakresie, które zostaną usunięte do dnia,
5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek/niekompletności dokumentacji z pkt. 3 przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem wykonawcy nowego terminu na dzień (opcjonalnie),
6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę zł (opcjonalnie),
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3) została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z dniem dokonyuje ostatecznego odbioru robót budowlanych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele Inwestora - Zamawiającego:

.....
.....

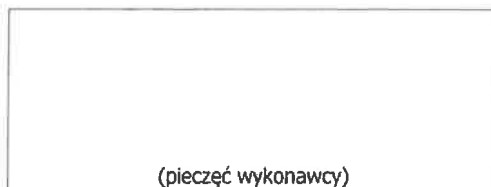
0 12/1
PŁO

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

Opis /
BW /
[signature]

Załącznik NR 10 – Wykaz Specjalistów Dedykowanych Przez Wykonawcę

(pieczęć wykonawcy)

Lp.	Imię i nazwisko Specjalisty Wykonawcy	Rodzaj uprawnień	Numer uprawnień
1		uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
2		uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
3		uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Załącznikiem do niniejszego formularza, winny być dokumenty potwierdzające uprawnienia Zespołu Specjalistów Wykonawcy zgodnie z pkt. 5.1. lit. f) oraz pkt. 6.1. lit. f)

--	--

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

Wp
DW
1

ZAŁĄCZNIK NR 11**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW W CHARAKTERZE PODWYKONAWCÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

(pieczęć wykonawcy)

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres/siedziba podmiotu	Nr telefonu/faksu
1			

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy: z siedzibą w niezbędnych zasobów w zakresie:

a) zdolności technicznych lub zawodowych**

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

W ramach korzystania przez Wykonawcę z oddanych mu do dyspozycji zasobów zobowiązujemy się do:

1)

.....
.....

2)

.....
.....

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

** odpowiednio skreślić

--	--

0,2/4
Pb

miejsowość i data

Podpis osoby/osób upoważnionej/-ych
do występowania w imieniu firmy oddającej
zasoby do dyspozycji

** W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z zasobów innych podmiotów w charakterze podwykonawców do realizacji zamówienia, dołączenie do oferty załącznika nie jest wymagane lub Wykonawca może dołączyć załącznik z adnotacją „Nie dotyczy”.*

Wpł.
Dw
[signature]

ZAŁĄCZNIK NR 12 – POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

Niniejszym potwierdzamy, że Wykonawca:

z siedzibą firmy w:

w celu zapoznania się z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia na
„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klientów w:

- a) Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a.
- b) Choszczno ul. Energetyków 2.
- c) Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a.
- d) Goleniów ul. Kilińskiego 17”

Odbył wizję lokalną w⁵:

☐ Świecie ul. ul. Wojska Polskiego 38a , w dniu

Przedstawiciel Wykonawcy na wizji: Pan/Pani.....

.....
Miejscowość i Data

.....
Podpis i pieczęć Zamawiającego

☐ Choszczno ul. Energetyków 2, w dniu

Przedstawiciel Wykonawcy na wizji: Pan/Pani.....

.....
Miejscowość i Data

.....
Podpis i pieczęć Zamawiającego

⁵ Wykonawca zaznacza siedziby, w których odbył wizję lokalną.

Wyż
BW
ce
p

☐ Mogilno ul. Obrońców Mogilna 3a, w dniu

Przedstawiciel Wykonawcy na wizji: Pan/Pani.....

.....
Miejscowość i Data

.....
Podpis i pieczęć Zamawiającego

☐ Goleniów ul. Kilińskiego 17, w dniu

Przedstawiciel Wykonawcy na wizji: Pan/Pani.....

.....
Miejscowość i Data

.....
Podpis i pieczęć Zamawiającego

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

oświadczamy, że

dokonałiśmy wizji lokalnej w ww. siedzibach, zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń

.....
Miejscowość i data

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Wpł
dw
12
14
15